**A LA DERIVA EN UN MAR DE NEURONAS – ET 3 - 2022**

***ETAPA I: OPERACIONALIZACIÓN DE <NOMBRE DE SU PROPUESTA>***

**MARCO TEÓRICO**

**MATRIZ DE CONSISTENCIA**

| **PROBLEMAS** | **OBJETIVOS** | **HIPÓTESIS** | **VARIABLES** |
| --- | --- | --- | --- |
| Conocer el valor de una propiedad ya sea actual,en el pasado,o en el futuro | Que los compradores puedan poseer una herramienta que les permita conocer los precios de las propiedades | Considerando los factores tales como la dimensión,la ubicación,la antigüedad y el modelo | -Dimensión  - Habitaciones  - Ubicación  - Modelo  -Antigüedad |

**MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN**

| **VARIABLE** | **DEFINICIÓN CONCEPTUAL** | **DIMENSIONES** | **INDICADOR** | **ITEM** | **TÉCNICA o INSTRUMENTO** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Dimensión | se refiere a a la cantidad de metros del lugar | -Dimensión del espacio | -Superficie  -Cochera\* | \* 1 o 0 | Superficie total  Superficie cubierta |

| **VARIABLE** | **DEFINICIÓN CONCEPTUAL** | **DIMENSIONES** | **INDICADOR** | **ITEM** | **TÉCNICA o INSTRUMENTO** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Habitaciones | se refiere a a la cantidad de ambientes | -Dimensión del ambiente | -Ambiente  -Amenities |  |  |

| **VARIABLE** | **DEFINICIÓN CONCEPTUAL** | **DIMENSIONES** | **INDICADOR** | **ITEM** | **TÉCNICA o INSTRUMENTO** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ubicación | se refiere a la ubicación del lugar | -Zona | -Barrio |  |  |

| **VARIABLE** | **DEFINICIÓN CONCEPTUAL** | **DIMENSIONES** | **INDICADOR** | **ITEM** | **TÉCNICA o INSTRUMENTO** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Modelo | Si es una casa o un departamento | -Modelo del lugar | -Propiedad | 1 o 0 |  |

| **VARIABLE** | **DEFINICIÓN CONCEPTUAL** | **DIMENSIONES** | **INDICADOR** | **ITEM** | **TÉCNICA o INSTRUMENTO** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Antigüedad | se refiere a la antigüedad que contiene | -Estado que contiene | -Estreno | 1 o 0 |  |

**Anexo**

*<Todo comentario o ampliación que ud. crea de importancia documental, sin límites de palabras>*

<https://mudafy.com.ar/d/valor-metro-cuadrado-en-caba-por-barrio#sec-mapa-m2>

De esta página elegimos zona norte que cuenta con 9 barrios de la Capital Federal

<https://www.zonaprop.com.ar/casas-departamentos-orden-variacionporcentual-descendente.html>

Página con propiedades y precio.